

# Niederschrift

über die am Donnerstag, 11.04.2024 um 19:00 Uhr stattgefundene Sitzung des Gemeinderates Deutsch Goritz.

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Dringlichkeitsantrag:
  - a) Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung eines Grundstückes in der KG Ratschendorf der Gemeinde Ratschendorf Orts- und Infrastruktur KG
- 3) Bericht des Bürgermeisters
- 4) Fragestunde gemäß Steiermärkischer Gemeindeordnung
- 5) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 14.03.2024
- 6) Beratung und Beschlussfassung über Bauprojektsteuerung Schulzentrum Deutsch Goritz
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Vergabeverfahrens Architekturplanung Schulzentrum Deutsch Goritz.
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Verfahrensbegleitung Schulzentrum Deutsch Goritz.
- 9) Beratung und Beschlussfassung über die Auszahlung der Gebührenbremse.
- 10) Beratung und Beschlussfassung über die Öffnungszeiten der Kinderkrippe Weixelbaum
- 11) Dringlichkeitsantrag: a) Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung eines Grundstückes in der KG Ratschendorf der Gemeinde Ratschendorf Orts- und Infrastruktur KG
- 12) Allfälliges
- 13) Vertraulich - Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten und sonstige Beschlüsse.

Anwesende: (☒); Nicht Anwesende: (☐)

☒ Bgm. DI David Tischler	☒ Vbgm. Kaufmann Gerhard	☒ Kass. Mag. Schuster H. -
☒ Pock Rudolf	☒ Baumgartner Sebastian -	☒ Gangl Andrea -
☒ Schlein Reinhard	☒ Adelheid Reisacher -	☒ Alfred Wonisch -
☒ Lackner Andreas -	☒ Rauch Heinrich	☒ Graßl Stefan -
☒ Martina Hatzl-Riedrich BA MA	☒ Lafer Benjamin	☒ Altenburger Josef

Ortsvorsteher

☒ Dietmar Kreindl	☐	☒ Hirtl Franz
☐ Nell Rudolf jun.	☐ Emmerich Pfeiler	
☐ Neuhold Eduard	☒ Posch Roman	☐ Pock Alfred

TO 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister DI David Tischler begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte zur heutigen Gemeinderatssitzung. Weiters wird Frau Maria Haas, alle anwesenden Ortsvorsteher, sowie alle anwesenden Zuhörer zur heutigen Gemeinderatssitzung begrüßt. Frau GR Andrea Gangl und Frau GR Martina Hatzl-Riedrich werden etwas verspätet zur Gemeinderatssitzung kommen. Nachdem die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit festgestellt worden ist, wurde in die Tagesordnung eingegangen.

Bürgermeister DI David Tischler fragt, ob es Fragen und Stellungnahmen zur Tagesordnung gibt.

TO 2) Dringlichkeitsantrag:

- a) Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung eines Grundstückes in der KG Ratschendorf der Gemeinde Ratschendorf Orts- und Infrastruktur KG

Der dringliche Tagesordnungspunkt wird vor dem Punkt Allfälliges aufgenommen.

Antragstellung: Bgm. DI David Tischler

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

### TO 3) Bericht des Bürgermeisters

14.03.2024: letzte Gemeinderatssitzung

26.03.2024: Termin mit Speed Connect, Herr Novak – die Besprechung beinhaltete die weitere Vorgangsweise Glasfaserausbau. Im Sommer 2024 sollte mit dem Ausbau – Glasfaser in Deutsch Goritz gestartet werden.

BM Moder Willi wird vom Bürgermeister DI David Tischler zur Gemeinderatssitzung begrüßt.

Bürgermeister DI David Tischler berichtet, dass betreffend Community Nurse ein Geldfluss stattgefunden hat.

28.03.2024: Verbandsversammlung des AWW Radkersburg in Straden

03.04.2024: Besprechung mit den Außendienstmitarbeitern im Gemeindeamt. Ebenso anwesend Vizebgm. Gerhard Kaufmann und AL Maria Haas – die Arbeitsplatzbeschreibungen, sowie die Zuständigkeiten bzw. Verantwortungsbereiche der Außendienstmitarbeiter wurden besprochen.

08.04.2024: Sitzung des Abwasserverbandes Mittlerer Gnasbach in Straden. Ebenso anwesend GR Stefan Graßl und Kassier Mag. Hannes Schuster.

Betreffend Schulzentrum Deutsch Goritz wurde seitens des Bürgermeisters DI David Tischler mitgeteilt, dass die Finanzierungsvereinbarung von den eingeschulten Gemeinden (Marktgemeinde Straden und Stadtgemeinde Mureck) ebenso beschlossen und von allen betroffenen Gemeinden unterzeichnet wurde. Somit kann seitens der Gemeinde Deutsch Goritz die weitere Vorgangsweise besprochen bzw. die weiteren Gemeinderatsbeschlüsse (siehe Tagesordnungspunkte) können im Gemeinderat der Gemeinde Deutsch Goritz gefasst werden.

### TO 4) Fragestunde

GR Rudolf Pock: Das Brückengeländer im Bereich Johann Lafer in der KG Ratschendorf gehört saniert. Bgm. DI David Tischler: Betreffend Sanierung Brückengeländer im Bereich Johann Lafer und Bereich Eislaufplatz wurden mit dem Außendienst bereits Gespräche geführt.

GR Andreas Lackner: Wird eine Abhaltung einer Bürgerversammlung in der Gemeinde Deutsch Goritz geplant?

Bgm. DI David Tischler: Ja, aber es steht noch kein Termin fest.

### TO 5) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 14.03.2024

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.03.2024 ist allen Gemeinderäten mit der Einladung zeitgerecht zugesandt worden. Auf eine Verlesung konnte somit verzichtet werden.

Bgm. DI David Tischler fragt, ob es dazu irgendwelche Fragen oder Stellungnahmen gibt.

Da es keine Fragen seitens des Gemeinderates gibt, stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag die Niederschrift vom 14.03.2024 ohne Änderungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

### TO 6) Beratung und Beschlussfassung über Bauprojektsteuerung Schulzentrum Deutsch Goritz

Baumeister Ing. Moder Willi wird vom Bürgermeister DI David Tischler ersucht, die Bauprojektsteuerung betreffend Schulzentrum Deutsch Goritz zu erläutern.

BM Ing. Moder Willi: Betreffend Schulzentrum liegt eine Projektentwicklung seitens der Abteilung 17, Land Steiermark vor. Ziel dieses Vorhabens ist es die Volksschule Ratschendorf und die Mittelschule Deutsch Goritz zu einem Schulzentrum in Deutsch Goritz zu vereinen. Es liegt eine Kostenschätzung, welche von der Abteilung 17, Landes- und Regionalentwicklung, Amt der Steiermärkischen Landesregierung erstellt wurde, für das Projekt Schulzentrum Deutsch Goritz in der Höhe von 6 Mio. Euro brutto vor. Die Projektsteuerung ist ein Instrument (ein Planer, eine Bauaufsicht und eine Projektsteuerung wird benötigt), welche für den Bauwerber – Gemeinde Deutsch Goritz, die Schnittstellen zu den geldgebenden Stellen, sowie die Schnittstellen zu den bewilligten Behörden herstellen und die Planung überwachen, damit das genehmigte Budget auch eingehalten wird. Projektsteuerung bedeutet, dass der Projektsteuerer die laufende Kostenkontrolle hat und anhand dieser Kostenkontrolle wird das Projekt so gesteuert, dass die geplanten finanziellen Mittel nicht überschritten werden. Derzeit wird von Herrn BM Ing. Moder Willi auch die Bauprojektsteuerung in Straden geleitet. Auf Grund der Planungssummen ist eine internationale Ausschreibung notwendig – diesbezüglich gibt es eine Plattform, welche sich ANKÖ nennt. Über diese Plattform soll gearbeitet werden. Die Auftragsvergaben durch den Gemeinderat müssen den Richtlinien des Vergaberechtes entsprechen.

Es folgt ein Bericht betreffend möglicher Vorgangsweise Sanierung bzw. Neuerrichtung Schulzentrum Deutsch Goritz. Seitens BM Moder Willi erfolgt bei Auftragsvergabe regelmäßige Berichtserstattung betreffend Stand des Projektes Schulzentrum Deutsch Goritz.

GR Andrea Gangl kommt um 19:17 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

GR Martina Hatzl-Riedrich kommt um 19:20 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

BM Ing. Willi Moder verlässt die Gemeinderatssitzung um 19:30 Uhr.

Das Kostenangebot betreffend Projektsteuerung – Sanierung Schule in Deutsch Goritz von Herrn Ing. Moder Willi, Baumeister vom 08.03.2024 wird als Beilage A beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Die Gesamtkosten liegen laut Kostenangebot bei ca. € 50.000,00 bis € 70.000,00 netto für die Bauprojektsteuerung.

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag über den Tagesordnungspunkt 6 – Beratung und Beschlussfassung über die Bauprojektsteuerung betreffend Schulzentrum Deutsch Goritz an Herrn Ing. Moder Willi mit einem Stundensatz in der Höhe von € 132,50 Brutto laut Angebot vom 08.03.2024, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 7) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Vergabeverfahrens Architekturplanung Schulzentrum Deutsch Goritz.

Bgm. DI David Tischler berichtet, dass betreffend Vergabe des Vergabeverfahrens Architekturplanung Schulzentrum Deutsch Goritz ebenso Vorgespräche geführt wurden.

Diesbezüglich liegt von den Rechtsanwälten Hohenberg aus Graz (RA Mag. Mario Walcher, LL.M. und RAA Mag. Marco Wallner) ein Honorarangebot betreffend Vergabeverfahren „Architekturplanung“ Neubau Volksschule & Umbau Mittelschule Deutsch Goritz – Schulzentrum Deutsch Goritz vom 12.03.2024 in der Höhe von € 50.000,00 netto pauschal vor. Das zuvor genannte Angebot wird als Beilage B beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift. Das vorliegende Honorarangebot wird vom Bgm. DI David Tischler verlesen.

Nach eingehender Diskussion und Beratung im Gemeinderat, stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag, über den Tagesordnungspunkt 7 – Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Vergabeverfahrens Architekturplanung Schulzentrum an die Rechtsanwälte Hohenberg laut Honorarangebot vom 12.03.2024 in der Höhe von Pauschal € 50.000,00 netto, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 8) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Verfahrensbegleitung Schulzentrum Deutsch Goritz.

Betreffend der Vergabe Verfahrensbegleitung Schulzentrum Deutsch Goritz wurden ebenso bereits Vorgespräche geführt. Es liegt auch bereits ein Angebot seitens dem Architekten DI Stephan Piber aus Graz in der Höhe von Pauschal € 6.500,00 netto vor.

Das Honorarangebot von Architekt DI Stephan Piber vom 13.03.2024 wird als Beilage C beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift

Bgm. DI David Tischler stellt nach eingehender Beratung und Diskussion den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 – Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Verfahrensbegleitung Schulzentrum Deutsch Goritz an den Architekt DI Stephan Piber laut Honorarangebot vom 13.03.2024 in der Höhe von Pauschal € 6.500,00 netto, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 9) Beratung und Beschlussfassung über die Auszahlung der Gebührenbremse.

Bürgermeister DI David Tischler berichtet, dass betreffend Gebührenbremse bereits eine Rücklage in der Höhe von € 29.786,00 am Sparbuch – echte Zahlungsmittelreserve gebildet werden musste. Betreffend Gebührenbremse Richtlinien liegt ein Schreiben vom Land Steiermark, Abteilung 7 vom 27.12.2023, welche per E-Mail am 28.12.2023 übermittelt wurde, vor. Das zuvor genannte Schreiben

wird als Beilage D beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift. Frau Maria Haas wurde vom Bürgermeister um Erläuterung betreffend weiterer Vorgangsweise „Gebührenbremse“ ersucht.

Maria Haas erläutert, dass laut Richtlinie, Land Steiermark, Abteilung 7 betreffend weiterer Vorgangsweise Gebührenbremse im Gemeinderat bis spätestens 30.06.2024 wie nachstehend erläutert ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden muss.

- a) Wahl des Gebührenhaushaltes
- b) Wahl der Gebührenbremsvariante
- c) Stichtag der Gutschrifterstellung
- d) Erstellung Dokumentation zur unabhängigen Nachkontrolle der Gebührenbremse.

Betreffend Wahl des Gebührenhaushaltes wurden betreffend Umsetzung im Zuge der 3. Quartalsvorschreibung 2024 Gespräche geführt.

- a) Beschlussfassung Gebührenhaushalt

Die Müllabfuhrgrundgebühr soll für die Berechnung der Auszahlung der Gebührenbremse herangezogen werden. Das heißt die geplanten Gesamteinnahmen im Haushaltsjahr 2024 werden im Verhältnis zur jährlichen Vorschreibung aller natürlichen und juristischen Personen, sowie aller öffentlichen Einrichtungen mittels Guthaben ausbezahlt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag über den Tagesordnungspunkt 9 a) – Wahl des Gebührenhaushaltes – Müllabfuhrgrundgebühr - für die Berechnung der Auszahlung der Gebührenbremse herangezogen werden. Das heißt die geplanten Gesamteinnahmen im Haushaltsjahr 2024 werden im Verhältnis zur jährlichen Vorschreibung aller natürlichen und juristischen Personen, sowie aller öffentlichen Einrichtungen mittels Guthaben ausbezahlt, abzustimmen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

- b) Beschlussfassung Wahl der Gebührenbremsvariante

**Gebührenbremsvariante:** Berechnung Gutschrift mit Verhältnis Einzelvorschreibung und Gesamteinnahmen (Vorschreibung).

**Ermittlung der Bemessungsgrundlage:** Müllabfuhrgrundgebühr (private Haushalte, Gewerbebetriebe und öffentliche Einrichtungen).

**Berechnung Faktor:** Einzelvorschreibung im Verhältnis zur Gesamtvorschreibung.

**Berechnung Gutschriftsbetrag:** Faktor x Förderbetrag (Gebührenbremse).

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag über den Tagesordnungspunkt 9b) Beratung und Beschlussfassung über die Wahl der Gebührenbremsvariante wie zuvor erläutert, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

- c) Stichtag der Gutschrifterstellung

Betreffend Festlegung des Stichtages bei der Gutschrifterstellung wird der 01.07.2024 empfohlen.

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag über den Tagesordnungspunkt 9c) Stichtag Gebührenbremse – der Stichtag Gebührenbremse soll mit 01.07.2024 festgelegt werden, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

d) Erstellung Dokumentation zur unabhängigen Nachkontrolle der Gebührenbremse

Betreffend Erstellung Dokumentation zur unabhängigen Nachkontrolle der Gebührenbremse soll ebenso ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden.

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt Bgm. DI David Tischler den Antrag über den Tagesordnungspunkt 9d) Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung einer Dokumentation zur unabhängigen Nachkontrolle der Gebührenbremse, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 10) Beratung und Beschlussfassung über die Öffnungszeiten der Kinderkrippe Weixelbaum

Bgm. DI David Tischler berichtet, dass die Kinderkrippe in Weixelbaum ab Herbst 2024 seitens der Gemeinde Deutsch Goritz geführt werden soll. Der Vorschlag des Beschlusses lautet, dass bei Bedarf die Kinderkrippe in Weixelbaum von 07:00 Uhr bis 15:00 Uhr geöffnet haben soll.

Nach Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt Bürgermeister DI David Tischler den Antrag, über den Tagesordnungspunkt 10 – Beratung und Beschlussfassung über die Öffnungszeit der Kinderkrippe in Weixelbaum ab Herbst 2024 bei Bedarf von 07:00 Uhr bis 15: 00Uhr, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 11) Dringlichkeitsantrag: Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung eines Grundstückes in der KG Ratschendorf der Gemeinde Ratschendorf Orts- und Infrastruktur KG Allfälliges

Bgm. DI David Tischler teilt mit, dass in der heutigen Gemeinderatssitzung ein Grundsatzbeschluss gefasst werden soll, dass die Grundstücke 2015 und 2016, beide KG Ratschendorf über die Länge des Grundstückes 2015, KG Ratschendorf, veräußert werden können.

In der Sitzung der KG Ratschendorf wurde der Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung der zuvor genannten Grundstücke bereits beschlossen.

Nach eingehender Beratung im Gemeinderat stellt Bürgermeister DI David Tischler den Antrag über den Dringlichkeitsantrag Tagesordnungspunkt 11 – Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss betreffend Veräußerung des Grundstückes 2015 und 2016, beide KG Ratschendorf, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 12) Allfälliges

GR Reinhard Schlein: Laut Mitteilung seitens der Bevölkerung sind entlang des Zeitungsständers in Deutsch Goritz Ölflecken gesichtet worden.

GR Benjamin Lafer: Falls die Volksschule in Ratschendorf veräußert werden sollte – was passiert mit dieser Einnahme?

Ende der Sitzung: 20:17 Uhr

Der Vorsitzende:



(Bgm. DI David Tischler)

**Die Schriftführer:**



(GR Adelheid Reisacher)



(GR Reinhard Schlein)

(GR Rudolf Pock)



(GR Andreas Lackner)

